

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614006, г. Пермь, ул. Ленина, 64 тел. (342) 236-01-46, 233-11-09, 233-10-21, факс 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
В. Г. Кривошеин



12 » ноября 2012 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№

5	9	-	1	-	6	-	0	2	3	2	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Езва, Кудымкарского района (привязка типового проекта)»

Пермский край, Кудымкарский район, с. Езва

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

г. Пермь
2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Егва, Кудымкарского района (привязка типового проекта)».

Шифр: 13/12

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление начальника Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Егва, Кудымкарского района (привязка типового проекта).

Договор от 03.10.2012 № ЭС.234 об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

1.2.1. Место расположения объекта: Пермский край, Кудымкарский район, с. Егва.

1.2.2. Основные технико-экономические показатели объекта: площадь участка 10127 м², площадь застройки 10127 м².

1.3. Исполнители проектной документации:

- проектной документации – ООО «РИК». Директор – Попов Михаил Геннадьевич, Пермский край, г. Кудымкар, ул. М. Горького, 57, тел./факс 8 (34260) 4 27 81.

1.4. Заявитель – ООО «РИК»

Ф.И.О. руководителя организации, должность: Попов Михаил Геннадьевич – генеральный директор, действующий на основании Устава.

1.5. Состав проектной документации:

Том 1 «Технический отчет об инженерных изысканиях».

Пояснительная записка. Проект организации строительства. 13/12 –ПЗ. ПОС. Том I.

Генеральный план. 13/12- ГП. Том II.

Спортивные сооружения. 13/12-АС. Том III.

Гимнастический комплекс. 13/12-КМД. Том IV.

Электроснабжение и электроосвещение. 13/12-ЭН. ЭС. Том V.

Наружные сети. 13/12-НВК.ТС. Том VI.

Сметная документация. 13\12-СД. Том VII.

1.6. Источники финансирования: софинансирование с привлечением средств Пермского края.

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой

Заявленная сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету составила в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2012 г. с учетом НДС – 22620,11 тыс. руб., в том числе СМР – 21724,59 тыс. руб., прочих затрат – 895,52 тыс. руб., в том числе НДС (18%) – 4071,62 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации

На рассмотрение представлены: сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

В представленной на рассмотрение сметной документации затраты определены сводным сметным расчетом в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2012 г.

Сметная документация составлена на основании рабочего проекта, базисно-индексным методом с применением федеральных сборников на строительные работы, ФЕР-2001 (ред.2009

«Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Егва, Кудымкарского района (привязка типового проекта)»

Шифр:13/12

Дело № 221/6.12

г.), монтажные работы ФЕРм-2001 (ред.2009 г.), сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции ФССЦ-2001 (ред. 2009 г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов, руководствуясь нормативными и методическими документами МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 на программном комплексе «ГРАНД-смета».

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда в соответствии с «Методическими указаниями по определению накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) по видам работ.

Сметная прибыль начислена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Цены на материалы, изделия и конструкции приняты по федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ) ч. I-V и прайс-листам.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с переводом в текущий уровень цен на 3 квартал 2012 г. с индексами к СМР $K=5,33$ в соответствии с письмом филиала ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю от 20.04.2012 №01-02-12/ПФИ, на прочие работы и затраты- $K=6,04$, на проектные работы – $K=3,46$, на оборудование – $K=2,98$ по письму Минрегион России от 03.09.2012г. № 23167-АП/08 (с изменениями).

Учтены средства на возведение временных зданий и сооружений -1,8%.

Учтены средства на возмещение затрат на производство работ в зимнее время- 2,2%.

Учтены средства на страхование строительных рисков – 1%.

Учтены затраты на непредвиденные расходы -2%.

Учтены средства по уплате НДС - 18%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

По замечаниям, указанным в письме КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 22.10.2012 г. № 221/6.12-1.12-исх., заказчиком и разработчиком сметной документации были представлены дополнительные материалы, доработана сметная документация. Представлена откорректированная сметная документация и сопроводительная справка №29, подписанная генеральным директором ООО «РИК» М.Г. Поповым

При повторном рассмотрении сметной документации откорректирован сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты.

При корректировке учтено следующее:

По сводному сметному расчету:

Сводный сметный расчет выполнен в соответствии с МДС 81-35.2004 и представлен в базисных ценах 2001 и в текущем уровне цен на 3 квартал 2012 г.

Затраты по сводному сметному расчету откорректированы в соответствии с замечаниями к сметной документации.

Пояснительная записка к сметной документации дополнена информацией об индексах инфляции, применяемых в сметной документации.

По локальным сметным расчетам:

Локальные сметные расчеты откорректированы согласно замечаниям госэкспертизы:

- уточнены и откорректированы объемы работ;
- уточнены и откорректированы расценки;
- исключены расценки сборника ФЕРм-38, на изготовление металлоконструкций;
- откорректирована стоимость материалов согласно приложенных прайс-листов, исключены затраты, не обоснованные проектом;
- предоставлена ведомость расстояний транспортировки материалов до строительной площадки;
- откорректированы расценки на перевозку грузов в соответствии с ведомостью расстояний.

После уточнения общая сметная стоимость капитального ремонта составила:

- в базисных ценах 2001 г. (без учета НДС) – 3397,16 тыс. руб., в том числе СМР – 3251,43 тыс. руб., прочих затрат – 103,18 тыс. руб., оборудования – 42,55 тыс.руб.

- в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2012 г. с учетом НДС – 19959,89 тыс. руб., в том числе СМР – 19452,00 тыс. руб., прочих затрат – 358,27 тыс. руб., оборудования – 149,62 тыс. руб., в том числе НДС (18%) – 2991,34 тыс. руб.

3. Выводы

3.1. Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Локальные сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, действующим в области ценообразования. Физические объемы работ, конструктивные и организационно-технологические мероприятия, учтенные в сметной документации, соответствуют решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Сметная стоимость объекта капитального строительства «Строительство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием (межшкольный стадион) в с. Егва, Кудымкарского района (привязка типового проекта)» определена достоверно со следующими стоимостными показателями:

Наименование показателей	Стоимостные показатели в тыс. руб.
Общая сметная стоимость капитального ремонта:	
- в базисных ценах 2001 г. без НДС	3397,16
в том числе СМР	3251,43
оборудование	42,55
прочие затраты	103,18
(из них ПИР)	(103,18)
- в уровне цен на 3 квартал 2012 г. с учетом НДС 18%	19959,89
в том числе СМР	19452,00
оборудование	149,62
прочие затраты	358,27
(из них ПИР)	(358,27)
в том числе НДС (18%)	2991,34

Эксперт



А.Ш. Плеханова

/ Прохорова Ю.Г./

ноября 2012г.



Подпись
Дата « 19 »
МП

Составляющие наименования	в тыс. руб.
3287,86	
3291,43	
45,32	
103,18	
(107,18)	
1005,32	
1043,51	
144,52	
231,12	
52,19	
741,72	
